

## GOVERNMENT OF TELANGANA

### ABSTRACT

SCHEDULED CASTES DEVELOPMENT DEPARTMENT – Land Purchase Scheme - Purchasing and assigning of 3.00 Acres of agricultural land to the Women of “Bhoomileni Nirupeda Dalita Vyavasaya Aadharitha Kutumbalu” - Orders – Issued.

---

### SCHEDULED CASTE DEVELOPMENT (SCP) DEPARTMENT

\*\*\*

#### G.O.Ms.No. 1.

Dated 26.07.2014

Read the following:-

1. G.O.Ms.No.59, Social Welfare (SCP.II) Department, Dated 2.7.2013.
2. From the VC & MD., TGSCCFC Ltd, Hyderabad, Lr.No. NSF-1/2689/APSC/2011, dt.12.07.2014.
3. From the Collector Ranga Reddy District suggestions for Land Purchase Scheme under SC Sub Plan
4. From the Chief Secretary to Government, Government of Telangana Council Resolution No.33/2014, Dated 21.7.2014.

<<>>

#### ORDER:-

Government has reviewed the implementation of Land Purchase Scheme during the District Collector's Conference held on 24.06.2014, and suggested certain reforms for better implementation of scheme duly announcing that the Land Purchase Scheme is flagship programme of the Government.

2. The Scheduled Castes are groups of historically disadvantaged people recognized in the Constitution of India. They constitute about 15.44% in the State of Telangana. The total number of house holds in Telangana State is approximately 11.92 lakhs of which 9.2 lakhs are residing in the rural areas, and balance in Semi Urban & Urban areas. Most of the Scheduled Castes who live in the rural areas continue to survive as agricultural labourers and also victims of bonded labour in the State.

3. Considering the fact that the Scheduled Castes suffer from social discrimination and untouchability and with a view to empowering and assuring them dignity of living, the Government of Telangana envisages the scheme of Land Purchase for “Bhoomileni Nirupeda Dalita Vyavasaya Aadharitha Kutumbalu”

4. Government after careful consideration of the matter hereby issue the following orders:-

**Land Purchase Scheme:** The main focus for the annual action plan under SCSP for the financial year 2014-15, shall be Land purchase for landless poor SC households as the Scheduled Castes people in Telangana State mostly depend for their daily livelihood and survival on agriculture and allied sectors (horticulture, sericulture, fisheries, animal husbandry etc.,)

- a. Upto three Acres of land shall be given to the Bhoomileni Nerupeda Dalita Vyavasaya Aadharitha Kutumbalu - Scheduled Castes landless family. Among the Dalit Vyavasaya Aadharitha Kutumbalu, priority shall be given for the families who are absolutely landless agricultural families. The Poorest of the Poor (POP) and landless beneficiaries shall be covered preferably in 1<sup>st</sup> phase and other poor SC beneficiaries having small piece of land 1/2 , 1.00, 2.00 acres etc., shall be provided with balance extent of land to make them land owners of 3.00 acres each, in the next phases.
- b. The land given shall be in one location and shall not be scattered in the village.
- c. The scheme shall be applicable to all lands purchased under the scheme in the past and in the future, but also all the lands which are under the possession and cultivation of the Scheduled Caste beneficiaries, including the assigned lands, government land assigned, surplus lands assigned, all lands inherited by the Scheduled Castes beneficiaries etc., are also eligible for development.

Contd...2...

-:2:-

- d. District Collectors will identify landless Scheduled Castes households by verifying all the land records and identify the poorest of the poor among them as per the SERP survey data which will be validated & finalized.
  - e. The Wife of the SC Household shall be given patta by the district administration for the above scheme.
  - f. The entire cost of registration fee, stamp duty and other incidental expenses shall be borne by the Government.
  - g. A comprehensive package shall be envisaged which shall include providing irrigation facilities, drip facilities, seed, cost of cultivation, fertilizers, pesticides, ploughing, microirrigation, energisation, pumpsets etc., for one crop year in addition to providing funds for land development, preparation of nursery and agricultural inputs. The amounts for meeting the cost of cultivation etc., shall be directly transferred into the beneficiary account.
5. The detailed guidelines & procedures on Implementation of Land Purchase Scheme will be issued separately.
6. This order issues with the concurrence of Finance (EBS.III) Department, vide their U.O.No.866/52/A1/EBS.III/2014, Dated 26.7.2014.
7. This order is available in T.S. Government Website [www.goir.telangana.gov.in](http://www.goir.telangana.gov.in).

**(BY ORDER AND IN THE NAME OF THE GOVERNOR OF TELANGANA)**

**Dr. T.RADHA,  
PRINCIPAL SECRETARY TO GOVERNMENT (FAC)**

To:

All the District Collectors of Telangana State,  
The Director, SC Dev. Department, Hyderabad.  
The VC&MD, Telangana Schedule Castes Coop. Finance Corporation Ltd., Hyderabad.

**Copy to:-**

The Chief Commissioner of Land Administration, Telangana, Hyderabad.  
The P.A. to Advisor to Government, (Welfare).  
The P.S. to Chief Secretary to Government, Telangana State  
All the Spl. Chief Secretaries / Principal Secretaries/ Secretaries to  
Government of Telangana, Secretariat, Hyderabad.  
The Commissioner, Information & Public Relations Department.  
The Secretary, TSSCDREIS, Hyderabad.  
The P.S. to Principal Secretary to C.M.,  
The P.S. to Additional Secretary to C.M.,  
The PS's to all Cabinet Ministers of Telangana State.  
The Finance (EBS.III) Department.  
The General Administration (Cabinet) Department.  
The SC Development (Bud) Department.  
Jwala99@gmail.com  
SC/SF.

**//FORWARDED :: BY ORDER//**

**SECTION OFFICER.**

## తెలంగాణ ప్రభుత్వం

### సంక్షిప్త

షెడ్యూల్లు కులాల అభివృద్ధి శాఖ - భూమి కొనుగోలు పథకం - "భూమిలేని నిరుపేద దళిత వ్యవసాయ ఆధారిత కుటుంబాల"కు చెందిన మహిళలకు 3.00 ఎకరాల వ్యవసాయ భూమిని కొనుగోలు చేసి కేటాయించడం - ఉత్తరువులు - జారీ చేయడమయింది.

-----

షెడ్యూల్లు కులాల అభివృద్ధి (ఎస్సిపి) శాఖ

జి.ఓ.ఎంఎస్.నెం.1

తేదీ. 26-7-2014.

క్రింది వాటిని చూడండి.

1. 2-7-2013 తేదీగల సాంఘిక సంక్షేమ (ఎస్సిపి. II) శాఖ, జి.ఓ.ఎంఎస్. నెం. 59.
2. హైదరాబాదులోని టిజిఎస్సిసిఎఫ్సి లిమిటెడ్ విసి&ఎండి నుండి అందిన 12-7-2014 తేదీ లేఖ నెం. ఎస్ఎస్ఎఫ్-1/2689/ఎపిఎస్సి/2011.
3. ఎస్సి ఉప ప్రణాళిక క్రింద భూమి కొనుగోలు పథకం కోసం రంగారెడ్డి జిల్లా కలెక్టరు నుండి అందిన సూచనలు.
4. తెలంగాణ ప్రభుత్వం యొక్క ప్రభుత్వ ప్రధాన కార్యదర్శి నుండి అందిన 21-7-2014 తేదీనాటి మండలి తీర్మానం నెం.33/2014.

- - -

### ఉత్తరువు:-

24-6-2014 తేదీన జరిగిన జిల్లా కలెక్టర్ల సమావేశంలో భూమి కొనుగోలు పథకం అమలును ప్రభుత్వం సమీక్షించి, భూమి కొనుగోలు పథకాన్ని ప్రభుత్వ ప్రతిష్టాత్మక కార్యక్రమంగా ప్రకటిస్తూ, పథకాన్ని మెరుగ్గా అమలుపరచడానికి కొన్ని సూచనలను జారీ చేసింది.

2. షెడ్యూల్లు కులాలు చరిత్రలో నిరాదరణకు గురైన గ్రూపులకు చెందిన ప్రజలుగా భారత రాజ్యాంగంలో గుర్తింపు పొందారు. వీరు తెలంగాణ రాష్ట్రంలో దాదాపు 15.44 శాతం వరకు వున్నారు. తెలంగాణ రాష్ట్రంలో మొత్తం కుటుంబాల సంఖ్య దాదాపు 11.92 లక్షలు. వీరిలో 9.2 లక్షల కుటుంబాలు గ్రామీణ ప్రాంతాలలో నివసిస్తుండగా, మిగిలినవారు పాక్షిక పట్టణాలలోను, పట్టణాలలోను నివసిస్తున్నారు. గ్రామీణ ప్రాంతాలలో నివసిస్తున్నట్టి అనేక మంది షెడ్యూల్లు కులాలవారు వ్యవసాయ కూలీలుగా జీవనాన్ని కొనసాగించడమే కాకుండా, రాష్ట్రంలో కట్టుబానిసలుగా ఉన్నారు.

3. షెడ్యూల్లు కులాలు సామాజిక అసమానతలను, అంటరానితనంతో బాధపడుతున్న వాస్తవాన్ని పరిగణనలోనికి తీసుకొంటూ, వారికి జీవితంలో సాధికారతను, గౌరవంగా జీవించే హామీని కల్పించే ఉద్దేశంతో, తెలంగాణ ప్రభుత్వం "భూమిలేని నిరుపేద దళిత వ్యవసాయ ఆధారిత కుటుంబాల" కోసం భూమి కొనుగోలు పథకాన్ని ఉద్దేశించింది.

4. ప్రభుత్వం ఈ విషయాన్ని క్షుణ్ణంగా పరిశీలించి, క్రింది ఉత్తరువులను ఇందుమూలంగా జారీ చేస్తున్నది.

**భూమి కొనుగోలు పథకం :** తెలంగాణ రాష్ట్రంలోని షెడ్యూల్లు కులాల ప్రజలలో అనేక మంది వారి రోజువారీ జీవనోపాధి కోసం వ్యవసాయ, ఇతర అనుబంధ రంగాల (ఉద్యానవనం, పట్టు పరిశ్రమ, మత్స్య పరిశ్రమ, పశుసంవర్ధన మొదలైనవి)పై ఆధారపడుతున్నందున, భూమిలేని నిరుపేద ఎస్సీ కుటుంబాలకు 2014-15 ఆర్థిక సంవత్సరంలో ఎస్సీఎస్సీ క్రింద వార్షిక కార్యాచరణ ప్రణాళిక కోసం భూమి కొనుగోలుపై ముఖ్యంగా దృష్టిసారించడమవుతుంది.

(ఎ) భూమిలేని నిరుపేద దళిత వ్యవసాయ ఆధారిత కుటుంబాలు - షెడ్యూల్లు కులాల భూమిలేని కుటుంబాలకు 3 ఎకరాల వరకు భూమిని ఇవ్వడమవుతుంది. దళిత వ్యవసాయ ఆధారిత కుటుంబాలలో, పూర్తిగా భూమిలేని వ్యవసాయ కుటుంబాలకు చెందిన కుటుంబాలకు ప్రాధాన్యతను ఇవ్వడమవుతుంది. నిరుపేదలు (పిఓపి), భూమిలేని లబ్ధిదారులను వీలైనంతవరకు మొదటి దశలో పథకాన్ని వర్తింప చేయాలి. 1/2, 1.00, 2.00 ఎకరాలు వంటి తక్కువ భూమివున్న ఇతర నిరుపేద ఎస్సీ లబ్ధిదారులకు ప్రతి 2 కుడిని 3.00 ఎకరాలు భూమికి

యజమానులను చేయడం కోసం మిగిలిన విస్తీర్ణం భూమిని తదుపరి దశలలో సమకూర్చాలి.

(బి) ఇచ్చిన భూమి ఒకే ప్రాంతంలో ఉండాలి, గ్రామంలో చెదురుమదురుగా ఉండరాదు.

(సి) గతంలోను, భవిష్యత్తులోను ఈ పథకం క్రింద కొనుగోలు చేసిన అన్ని భూములకు ఈ పథకం వర్తిస్తుంది. అంతేకాక అసైన్డ్ భూములు, ప్రభుత్వం కేటాయించిన భూములు, కేటాయించిన మిగులు భూములు, షెడ్యూల్లు కులాల లబ్ధిదారులచే వారసత్వంగా వచ్చిన భూములు మొదలైనవాటితోపాటు షెడ్యూల్లు కులాల లబ్ధిదారుల స్వాధీనంలో, సాగు క్రింద వున్న భూములన్నీ అభివృద్ధి కోసం అర్హత కలిగి ఉంటాయి.

(డి) జిల్లా కలెక్టర్లు, భూమి రికార్డులన్నింటిని తనిఖీ చేయడం ద్వారా భూమిలేని షెడ్యూల్లు కులాలకు చెందిన కుటుంబాలను గుర్తించి, ఎస్ఇఆర్పి సర్వే డేటా ప్రకారం వారిలో నిరుపేదలను గుర్తించి, వారిని అర్హులుగా ప్రకటించి, ఖరారు చేస్తారు.

(ఇ) పై పథకంలో, జిల్లా పాలనా యంత్రాంగం ద్వారా ఎన్ఎస్ఐ కుటుంబంలోని మహిళకు పట్టా ఇవ్వడం జరుగుతుంది.

(ఎఫ్) మొత్తం రిజిస్ట్రేషన్ రుసుం, స్టాంపు సుంకం, ఇతర అనుషంగిక వ్యయాలను ప్రభుత్వమే భరిస్తుంది.

(జి) భూమి అభివృద్ధి, మొక్కల పెంపకం, వ్యవసాయ పరికరాల కోసం నిధులను సమకూర్చడంతోపాటుగా ఒక పంట సంవత్సరం కోసం సాగునీటి సౌకర్యాలు, డ్రిప్ సౌకర్యాలు, విత్తనాలు, సాగువ్యయం, ఎరువులు, క్రిమి సంహారకాలు, దున్నటం, సూక్ష్మ సేద్యం, విద్యుత్ సౌకర్యాలు, పంపు సెట్లు, మొదలైనవాటిని సమకూర్చటం కోసం ఒక సమగ్ర ప్యాకేజిని ఉద్దేశించడమవుతుంది. సాగు వ్యయం మున్నగువాటి ఖర్చుల నిమిత్తం మొత్తాలను నేరుగా లబ్ధిదారు ఖాతాలో బదిలీ చేయగలుగుతుంది.

5) భూ కొనుగోలు పథకం అమలుపై సవివరమైన మార్గదర్శకాలను, కార్య విధానాలను విడిగా జారీ చేయడమవుతుంది.

6) 26-7-2014 తేదీగల యు.ఓ.నెం.866/52/ఎ1/ఇబిఎస్-III/2014 ద్వారా ఆర్థిక (ఇబిఎస్-III) శాఖ ఆమోదంతో ఈ ఉత్తరువును జారీ చేయడమవుతున్నది.

7) ఈ ఉత్తరువు తెలంగాణ రాష్ట్ర ప్రభుత్వ వెబ్ సైట్ డబ్ల్యుడబ్ల్యుడబ్ల్యు.జిఓఐఆర్.తెలంగాణ.జిఓవి.ఐఎస్ లో లభ్యంగా ఉంది.

(తెలంగాణ రాష్ట్ర గవర్నరు గారి ఉత్తరువు క్రింద, వారి పేరిట)

డా|| టి. రాధ,

ప్రభుత్వ ముఖ్య కార్యదర్శి (ఎఫ్ఎసి)

తెలంగాణ రాష్ట్ర జిల్లా కలెక్టర్లందరికీ.

ఎస్సి అభివృద్ధి శాఖ, డైరెక్టరు, హైదరాబాదు.

విసి అండ్ ఎండి, తెలంగాణ షెడ్యూల్డ్ కులాల సహకార ఆర్థిక సంస్థ లిమిటెడ్, హైదరాబాదు.

ప్రతి :

- భూ పరిపాలన ప్రధాన కమీషనరు, తెలంగాణ, హైదరాబాదు.
- ప్రభుత్వ సలహాదారు (సంక్షేమ) పి.ఎ.
- ప్రభుత్వ ప్రధాన కార్యదర్శి వ్యక్తిగత కార్యదర్శి, తెలంగాణ రాష్ట్రం.
- తెలంగాణ ప్రభుత్వ ప్రత్యేక ప్రధాన కార్యదర్శులు / ముఖ్య కార్యదర్శులు / కార్యదర్శులందరికీ, సచివాలయం, హైదరాబాదు.
- కమీషనరు, సమాచార, పౌర సంబంధాల శాఖ.
- కార్యదర్శి, టిఎస్ఎస్సిడిఆర్ఐఐఎస్, హైదరాబాదు.
- ముఖ్యమంత్రిగారి ముఖ్య కార్యదర్శి పిఎస్.

- ముఖ్యమంత్రిగారి అదనపు కార్యదర్శి పి.ఎస్.
- తెలంగాణ రాష్ట్ర క్యాబినేటు మంత్రిలందరి పి.ఎస్‌లు
- ఆర్థిక (ఇబిఎస్-III) శాఖ.
- ప్రధాన పరిపాలన (క్యాబినేటు) శాఖ.
- ఎస్‌సి అభివృద్ధి (బడ్జెటు) శాఖ.
- జెడబ్ల్యుఎల్‌ఎ99@జిమెయిల్.కామ్
- ఎస్‌సి/ఎస్‌ఎఫ్